



# Riktlinjer för grundkarta och fastighetsförteckning

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast antagen	Beslutsinstans
Riktlinjer för grundkarta och fastighetsförteckning	Riktlinjer	2025-01-16 § 14	Samhällsbyggnadsnämnden
Administrationsansvarig	Version	Diarienummer	Giltig till
Samhällsbyggnad	2	21SBN448	2028-12-31
Dokumentinformation	Dokument med riktlinjer för uppdrag kopplade till MBK-verksamheten		
Dokumentet gäller för	Tjänstepersoner som utför uppdrag för MBK-verksamheten		



## **Riktlinjer för upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning**

Grundkartan används som ett underlag i detaljplanearbetet. I grundkartan redovisas en daterad lägesbild av topografi och fastighetsförhållanden över planområdet och dess närmaste omgivning. Enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 5 kap. 8 § ska grundkarta och fastighetsförteckning, om det inte är uppenbart onödigt, finnas som underlag till detaljplanearbetet.

Vid framställandet av grundkartan utvärderas först kommunens befintliga kartdata. Eftersom det finns brister i befintliga kartdata behövs oftast kompletterande fastighetsutredningar och kvalitetshöjande mätningar. Detta för att grundkartan ska vara rättssäker och uppnå de kvalitetskrav som finns. Rekommendationer och krav för arbetsuppgifterna fastställs i senaste versionen av *HMK-Digital grundkarta*.

Beslut om kvalitetskrav för grundkarta i PB: 2015 - 000510 §161.

Piteå kommun i egenskap av myndighet beslutar och framställer grundkarta och fastighetsförteckning i samband med detaljplaneprocessen. Principbeslut 16SBN52 §36 om huvudman för framställning av grundkarta och fastighetsförteckning.

Genom att endast Piteå kommun upprättar grundkartor och tillhörande fastighetsutredning kan underlaget kvalitetssäkras. Handlingarna är en del i myndighetsutövningen och en viktig grund för kvalitetssäkring av planarbetet och bidrar till att säkerställa genomförandet av planens intentioner. Vidare kommer även kommunens kartdatabas hållas aktuell och bidra till effektiv samhällsbyggnadsprocess i efterföljande skeden (t.ex. avstyckning och nybyggnation).

Vid en fastighetsutredning samordnas grundkartan med fastighetsförteckningen. I fastighetsförteckningen återfinns fastigheter, marksamfälligheter, anläggningssamfälligheter, ägare och rättighetshavare. Vad som ska framgå i fastighetsförteckningen redovisas i PBL 5 kap. 9 §. För ytterligare information kring vad som ska återfinnas i fastighetsförteckningen samt vilka som berörs av en detaljplan finns *Fastighetsförteckning enligt plan- och bygglagen, Handbok* som stöd.